

Zarządzenie nr SG. 0050.52.2015

Wójta Gminy Tymbark

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Tymbark.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r., 102 poz. 518 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Gminy Tymbark z dnia 25 listopada 2013 r. nr XXXIII/205/2013 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Podłopieniu – Wójt Gminy Tymbark zarządza co następuje:

§ 1

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Podłopieniu oznaczonych jako działki nr : 878/2 i 879/1
Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zatwierdza regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołuje komisję przetargową w składzie:

1. Barbara Buczek - Przewodnicząca Komisji
2. Bożena Matras - Członek Komisji -Kierownik Referatu Inwestycji
3. Andrzej Staniec - Członek Komisji

§ 4

Wykonanie zarządzenia zleca się komisji przetargowej

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Paweł Ptaszek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr SG.0050.52. 2015
Wójta Gminy Tymbark
z dnia 31 marca 2015 r.

Ogłoszenie przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Podłopieniu

Na podstawie art. 38 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014 r., poz. 1490) Wójt Gminy Tymbark w wykonaniu Uchwały Nr XXXIII/205/2013 Rady Gminy Tymbark z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Podłopieniu - **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Podłopieniu.**

I. Przedmiotem przetargu jest nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Podłopieniu, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki :

- 1) nr 878/2 ; obręb Podłopień , arkusz mapy 3, pow. 0,18 ha
- 2) nr 879/1 ; obręb Podłopień , arkusz mapy 3, pow. 0,39 ha

II. Dla nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży w Sądzie Rejonowym w Limanowej w Wydziale V Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr Kw. 32 481

III. Przeznaczenie terenu : w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tymbark nieruchomości położone są w terenach oznaczonych symbolem UP/US - tereny produkcji pozarolniczej-produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem rekreacji- urządzeń sportu.
W/w nieruchomości są zaopatrzone w sieć: energetyczną, gazową wodociągową, oraz telefoniczną.

Działka nr 878/2 przylega bezpośrednio do drogi powiatowej nr ewidencyjny 862 prowadzącej do centrum miejscowości Tymbark
Działki ewidencyjne nr 878/2 i 879/1 mają kształt nieregularny , kształt i konfiguracja terenu umożliwia działalność inwestycyjna.

IV. Działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

V. Cena wywoławcza przy sprzedaży nieruchomości wynosi :

- działka nr 878/2 i 879/1 - 164.000,00 zł + 23% VAT
- Wadium 10.000,00

VI. Otwarcie przetargu nastąpi w dniu 4 maja 2015 r. (poniedziałek) o godzinie 10-tej w sali konferencyjnej budynku Urzędu Gminy,

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium w wysokościach określonych w pkt. V - przy wpłacaniu wadium należy podać numer ewidencyjny i położenie nieruchomości – (na konto Urzędu Gminy Tymbark Nr rach. Bank. 47 88040000 0060 0018 4885 0012 Bank Spółdzielczy w Limanowej.)

Wpłaty należy dokonać **do dnia 27 kwietnia 2015 r.**, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Gminy Tymbark.

2) złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

3) złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

4) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,

5) okazanie dowodu tożsamości,

6) w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej- przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

7) w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

8) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

VIII. Wadium może zostać wniesione w pieniądzu lub w obligacjach Skarbu Państwa,

IX. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,

X. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

XI. Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- 2) przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia

- 3) umowy sprzedaży, w terminie określonym przez organizatora przetargu, zwrotowi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu - uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

XII. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. z 2014 r, poz. 518 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r, poz. 1490).

XIII. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości,

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Tymbarku **pokój nr 18** lub telefonicznie **(18) 33 25 040 lub (18) 33 25 -637)**

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Gminy Tymbark opublikowane na stronie internetowej www.tymbark.pl

Tymbark, dnia 31 marca 2015 r.

WÓJT
WL
mgr Paweł Ptaszek

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
W URZĘDZIE GMINY TYMBARK
OD 1.04.2015 DO 30.04.2015
.....
Ptaszek
.....
PODPIS

Załącznik nr 2 do Zarządzenia
nr SG.0050.52.2015 Wójta Gminy Tymbark
z dnia 31 marca 2015 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Podłopieniu.

Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek ewid. nr 878/2 i 879/1 położonych w miejscowości Podłopień, Gmina Tymbark. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny. Publiczny przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

§ 1

Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Tymbark.

§ 2

Przetarg przeprowadzi komisja w składzie określonym w § 3 zarządzenia.

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu. Termin wpłacenia wadium nie może wpłynąć później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

§ 4

Wójt Gminy Tymbark ustala wadium w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj.:

kwoty 10 000,00 zł (słownie :dziesięć tysięcy złotych)

Dla wycenionych działek ewidencyjnych

1) nr 878/2 ; obręb Podłopień , arkusz mapy 3, pow. 0,18 ha

2) nr 879/1 ; obręb Podłopień , arkusz mapy 3, pow. 0,39 ha

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej podając do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

a) dowód wpłaty wadium

b) dokument stwierdzający tożsamość.

Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przestawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem

§ 9

Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 10

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. tj.:

Dla działek 878/2 i 879/1 - 2000,00 (słownie- dwa tysiące złotych)

§ 12

Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, lub nazwę podmiotu który przetarg wygrał.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których dwa przeznaczone są dla Gminy Tymbark, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, a podpisują go Przewodniczący i wszyscy członkowie Komisji.

§ 14

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 15

Należność z tytułu ceny nabycia nieruchomości ustalonej w przetargu powiększona o podatek VAT i pomniejszona o wysokość wpłaconego wadium powinna być wpłacona przez nabywcę na konto Urzędu Gminy Tymbark Nr rachunku bankowego 47 88040000 0060 0018 4885 0012 Bank Spółdzielczy w Limanowej w terminie do trzech dni przed terminem podpisania aktu notarialnego.

§ 16

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy w Tymbarku zawiadomi osobę lub podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 17

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 18

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 15 organizator przetargu nieograniczonego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 19

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Tymbark w terminie 7- miu dni od ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 20

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Tymbark wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§ 21

Wójt Gminy Tymbark może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za niezasadną.

§ 22

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Tymbark zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7-miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 23

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Wójt Gminy Tymbark podaje do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7- miu dni informację o wyniku przetargu.

§ 24

Cenę nabycia nieruchomości stanowi najwyższa cena osiągnięta w przetargu do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
W URZĘDZIE GMINY TYMBARK**

OD DO

.....
PODPIS

WÓJT

mgr Paweł Ptaszek