

w sprawie ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tymbarku stanowiącej własność Gminy Tymbark.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) – Wójt Gminy Tymbark zarządza co następuje:

§ 1

1. Ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości (zabudowanej budynkiem na cele handlowe) będącej własnością Gminy Tymbark, stanowiącej część działki 1157 położonej w obrębie wsi Tymbark o pow. 0,05 ha, objętej księgą wieczystą Nr NS1L/00030890/1.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zatwierdza regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Powołuje komisję przetargową w składzie:

1. Barbara Buczek - Przewodnicząca Komisji
2. Stanisława Kaptur - członek Komisji –Kierownik Referatu
3. Tadeusz Rybka - członek Komisji

§ 4

Wykonanie zarządzenia zleca się komisji przetargowej

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr Paweł Ptaszek

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., 1774 z późn. zm.) oraz § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **WÓJT GMINY TYMBARK**

o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej jako działka 1157 obręb Tymbark wraz z budynkiem handlowym w Tymbarku

1. **Przetarg odbędzie się w 26 luty 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Tymbarku (sala konferencyjna)**
2. **Opis nieruchomości:**
 - 1) **Oznaczenie gruntu: część działki nr: 1157 o powierzchni 500 m²,**
 - 3) **Numer Księgi Wieczystej: Kw. NS1L/00030890/1**
 - 4) **Obciążenia nieruchomości: brak obciążeń**
 - 5) **Właściciel: Użytkownik wieczysty: Gmina Tymbark**
 - 6) **Działka położona:**

Tymbark- przy drodze powiatowej nr 1632K Kępanów - Tymbark w sąsiedztwie kortów tenisowych i hali sportowej.

- 7) **Przeznaczenie w planie: Działka 1157 o pow. 1, 57 ha - leży w terenie oznaczonym symbolem ZP- tereny zieleni parkowej, UT- zabudowa rekreacji zbiorowej (turystyczna), US- obiekty i urządzenia sportowe**
- 8) **Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do wydzierżawienia, zabudowany jest budynkiem na cele handlowe powierzchnia zabudowy użyt.- 52 m² (w skład pomieszczeń wchodzi sala sprzedaży, zaplecze sanitarne oraz dwa pomieszczenia o różnym przeznaczeniu i funkcjach- np. magazyn, komórka); z dogodnym dojazdem od drogi powiatowej- blisko do obiektów sportowych (kort , hala sportowa dwa boiska sportowe, tereny nadrzeczne), Pawilony handlowe różnej branży , Bank Spółdzielczy i BSR , Restauracja „ Zajazd Pod Jodłową Gór” , Przedszkole, Biblioteka, parkingi z kostki brukowej, teren przystosowany do organizacji imprez sportowo - rekreacyjnych, koncertów i targów.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne, wodociągowe, szambo oraz telefon.

- 9) Powierzchnia użytkowa budynku przeznaczona do prowadzenia działalności - 52 m²,
- 10) Powierzchnia gruntu przeznaczona do wdzierżawienia: 500 m²
- 11) Zakładany okres dzierżawy: Do 8 lat , nie dłużej niż do 23 czerwca 2023 roku.

Cenę wywoławczą stanowi miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości **9 zł za 1 m² powierzchni budynku. (tj. łącznie 468,00 zł) - ostatecznie ustalonej w wyniku przetargu.**

Do ceny dolicza się podatek VAT 23 %

1. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za dostawę mediów i podatku od nieruchomości oraz będzie stanowiła miesięczny wymiar czynszu za dzierżawę przedmiotu przetargu.
2. Wysokość wadium ustala się na kwotę **500 ,00 zł.**
3. Wadium należy wpłacić na konto UG Tymbark , **nr konta 36 8804 0000 0060 0018 4885 0016** prowadzonego przez Bank Spółdzielczy w Limanowej, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **24 luty 2016 roku do godziny 14-tej wadium** znajdowało się na rachunku bankowym organizującego przetarg.
4. Wpłacone wadium w wypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za początkowy okres dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu po zakończeniu przetargu zostanie niezwłocznie zwrócone na ich konto.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby legitymujące się dowodem wpłacenia wadium.
7. Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najkorzystniejszej ceny.
8. Wywołanie ceny następuje przez podanie stawki czynszu za 1m². Postąpienie ustala się na kwotę **1 zł za 1 m².**
9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostały na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Tymbark , dostępne jest również na stronach internetowych www.tymbark.pl o raz w Gazecie Krakowskiej.
10. Osoby lub firmy zainteresowane udziałem w przetargu mają możliwość obejrzenia nieruchomości i zapoznania się z jego stanem technicznym od poniedziałku do piątku w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu terminu z organizatorem przetargu.
11. Bliższych informacji n/t przetargu udziela pracownik Urzędu Gminy Insp. Barbara Buczek w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy lub telefonicznie pod nr 18) 3325 637 wew. 29 , fax (18) 3325 632.,(pokój nr 12, II piętro)

W Ó J T

dr Paweł Ptaszek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr SG.0050.9.2016
Wójta Gminy Tymbark z dnia 26.01.2016

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 1157 stanowiącej własność Gminy Tymbark.

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości zabul., położonej w Tymbarku oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 1157 o powierzchni 0,05 ha

Nieruchomość wyposażona jest :

- budynkiem jednokondygnacyjnym, bez podpiwniczenia o konstrukcji murowanej - pow. użytkowa 52 m² - instalacje: elektryczną , wodno- kanalizacyjną (szambo) oraz telefon.

2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **500.00 zł (netto)** gotówką w kasie urzędu lub przelewem na konto nr **konta 36 8804 0000 0060 0018 4885 0016** . W przypadku dokonania zapłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia do dnia 24 luty 2016 roku

4. Czynsz wywoławczy za dzierżawę w/w nieruchomości wynosi miesięcznie : 9 zł od 1 m² (tj. 9 X 52m = 468,00 zł. - netto). Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu dolicza się 23% podatku VAT.

5. Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

6. Z dodatkowymi warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, którą wybrany oferent będzie zobowiązany podpisać, można było zapoznać się w lub osobiście - pokój nr 18, II piętro

7. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 zł od 1m²

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

10. Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
12. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Wójt Gminy Tymbark może odwołać przetarg lub unieważnić przetarg bez podania powodów.
15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Tymbark , w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu - czynszu za dzierżawę nieruchomości.
16. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium, niezwłocznie po zakończeniu przetargu.
17. Osobie która wygrała przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie – wpłacone wadium przepada na rzecz Wydierżawiającego; ponadto nie może brać udziału w następnych przetargach na tę nieruchomość.
18. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja przetargowa.
19. Przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej , w składzie 3 osób powołuje Wójt Gminy Tymbark.
20. przeprowadzonego przetargu sporządzany jest protokół, który podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
21. Protokół z przeprowadzonego przetargu i warunki przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W Ó J T

dr Paweł Ptaszek